

FILED

DEC 02 2024

NEVADA COMMISSION FOR
COMMON INTEREST COMMUNITIES
AND CONDOMINIUM HOTELS
ngallo

1 Bret O. Whipple, Esq.
2 Nevada Bar No.: 6168
3 JUSTICE LAW CENTER
4 1100 S. 10th St.
5 Las Vegas, NV 89104
6 Telephone: (702) 731-0000
7 Facsimile: (702) 974-4008
8 Email: probate@justice-law-center.com
9 *Attorney for Respondent*

10 **BEFORE THE COMMISSION FOR COMMON-INTEREST**
11 **COMMUNITIES AND CONDOMINIUM HOTELS**

12 **STATE OF NEVADA**

13 SHARATH CHANDRA, Administrator,) Case No.: 2024-372
14 REAL ESTATE DIVISION,)
15 DEPARTMENT OF BUSINESS &)
16 INDUSTRY, STATE OF NEVADA,) **ANSWER TO COMPLAINT FOR**
17) **DISCIPLINARY ACTION**
18)
19)
20)
21)
22)
23)
24)
25)
26)
27)
28)
29)
30)
31)
32)
33)
34)
35)
36)
37)
38)
39)
40)
41)
42)
43)
44)
45)
46)
47)
48)
49)
50)
51)
52)
53)
54)
55)
56)
57)
58)
59)
60)
61)
62)
63)
64)
65)
66)
67)
68)
69)
70)
71)
72)
73)
74)
75)
76)
77)
78)
79)
80)
81)
82)
83)
84)
85)
86)
87)
88)
89)
90)
91)
92)
93)
94)
95)
96)
97)
98)
99)
100)
101)
102)
103)
104)
105)
106)
107)
108)
109)
110)
111)
112)
113)
114)
115)
116)
117)
118)
119)
120)
121)
122)
123)
124)
125)
126)
127)
128)
129)
130)
131)
132)
133)
134)
135)
136)
137)
138)
139)
140)
141)
142)
143)
144)
145)
146)
147)
148)
149)
150)
151)
152)
153)
154)
155)
156)
157)
158)
159)
160)
161)
162)
163)
164)
165)
166)
167)
168)
169)
170)
171)
172)
173)
174)
175)
176)
177)
178)
179)
180)
181)
182)
183)
184)
185)
186)
187)
188)
189)
190)
191)
192)
193)
194)
195)
196)
197)
198)
199)
200)
201)
202)
203)
204)
205)
206)
207)
208)
209)
210)
211)
212)
213)
214)
215)
216)
217)
218)
219)
220)
221)
222)
223)
224)
225)
226)
227)
228)
229)
230)
231)
232)
233)
234)
235)
236)
237)
238)
239)
240)
241)
242)
243)
244)
245)
246)
247)
248)
249)
250)
251)
252)
253)
254)
255)
256)
257)
258)
259)
260)
261)
262)
263)
264)
265)
266)
267)
268)
269)
270)
271)
272)
273)
274)
275)
276)
277)
278)
279)
280)
281)
282)
283)
284)
285)
286)
287)
288)
289)
290)
291)
292)
293)
294)
295)
296)
297)
298)
299)
300)
301)
302)
303)
304)
305)
306)
307)
308)
309)
310)
311)
312)
313)
314)
315)
316)
317)
318)
319)
320)
321)
322)
323)
324)
325)
326)
327)
328)
329)
330)
331)
332)
333)
334)
335)
336)
337)
338)
339)
340)
341)
342)
343)
344)
345)
346)
347)
348)
349)
350)
351)
352)
353)
354)
355)
356)
357)
358)
359)
360)
361)
362)
363)
364)
365)
366)
367)
368)
369)
370)
371)
372)
373)
374)
375)
376)
377)
378)
379)
380)
381)
382)
383)
384)
385)
386)
387)
388)
389)
390)
391)
392)
393)
394)
395)
396)
397)
398)
399)
400)
401)
402)
403)
404)
405)
406)
407)
408)
409)
410)
411)
412)
413)
414)
415)
416)
417)
418)
419)
420)
421)
422)
423)
424)
425)
426)
427)
428)
429)
430)
431)
432)
433)
434)
435)
436)
437)
438)
439)
440)
441)
442)
443)
444)
445)
446)
447)
448)
449)
450)
451)
452)
453)
454)
455)
456)
457)
458)
459)
460)
461)
462)
463)
464)
465)
466)
467)
468)
469)
470)
471)
472)
473)
474)
475)
476)
477)
478)
479)
480)
481)
482)
483)
484)
485)
486)
487)
488)
489)
490)
491)
492)
493)
494)
495)
496)
497)
498)
499)
500)
501)
502)
503)
504)
505)
506)
507)
508)
509)
510)
511)
512)
513)
514)
515)
516)
517)
518)
519)
520)
521)
522)
523)
524)
525)
526)
527)
528)
529)
530)
531)
532)
533)
534)
535)
536)
537)
538)
539)
540)
541)
542)
543)
544)
545)
546)
547)
548)
549)
550)
551)
552)
553)
554)
555)
556)
557)
558)
559)
560)
561)
562)
563)
564)
565)
566)
567)
568)
569)
570)
571)
572)
573)
574)
575)
576)
577)
578)
579)
580)
581)
582)
583)
584)
585)
586)
587)
588)
589)
590)
591)
592)
593)
594)
595)
596)
597)
598)
599)
600)
601)
602)
603)
604)
605)
606)
607)
608)
609)
610)
611)
612)
613)
614)
615)
616)
617)
618)
619)
620)
621)
622)
623)
624)
625)
626)
627)
628)
629)
630)
631)
632)
633)
634)
635)
636)
637)
638)
639)
640)
641)
642)
643)
644)
645)
646)
647)
648)
649)
650)
651)
652)
653)
654)
655)
656)
657)
658)
659)
660)
661)
662)
663)
664)
665)
666)
667)
668)
669)
670)
671)
672)
673)
674)
675)
676)
677)
678)
679)
680)
681)
682)
683)
684)
685)
686)
687)
688)
689)
690)
691)
692)
693)
694)
695)
696)
697)
698)
699)
700)
701)
702)
703)
704)
705)
706)
707)
708)
709)
710)
711)
712)
713)
714)
715)
716)
717)
718)
719)
720)
721)
722)
723)
724)
725)
726)
727)
728)
729)
730)
731)
732)
733)
734)
735)
736)
737)
738)
739)
740)
741)
742)
743)
744)
745)
746)
747)
748)
749)
750)
751)
752)
753)
754)
755)
756)
757)
758)
759)
760)
761)
762)
763)
764)
765)
766)
767)
768)
769)
770)
771)
772)
773)
774)
775)
776)
777)
778)
779)
780)
781)
782)
783)
784)
785)
786)
787)
788)
789)
790)
791)
792)
793)
794)
795)
796)
797)
798)
799)
800)
801)
802)
803)
804)
805)
806)
807)
808)
809)
810)
811)
812)
813)
814)
815)
816)
817)
818)
819)
820)
821)
822)
823)
824)
825)
826)
827)
828)
829)
830)
831)
832)
833)
834)
835)
836)
837)
838)
839)
840)
841)
842)
843)
844)
845)
846)
847)
848)
849)
850)
851)
852)
853)
854)
855)
856)
857)
858)
859)
860)
861)
862)
863)
864)
865)
866)
867)
868)
869)
870)
871)
872)
873)
874)
875)
876)
877)
878)
879)
880)
881)
882)
883)
884)
885)
886)
887)
888)
889)
890)
891)
892)
893)
894)
895)
896)
897)
898)
899)
900)
901)
902)
903)
904)
905)
906)
907)
908)
909)
910)
911)
912)
913)
914)
915)
916)
917)
918)
919)
920)
921)
922)
923)
924)
925)
926)
927)
928)
929)
930)
931)
932)
933)
934)
935)
936)
937)
938)
939)
940)
941)
942)
943)
944)
945)
946)
947)
948)
949)
950)
951)
952)
953)
954)
955)
956)
957)
958)
959)
960)
961)
962)
963)
964)
965)
966)
967)
968)
969)
970)
971)
972)
973)
974)
975)
976)
977)
978)
979)
980)
981)
982)
983)
984)
985)
986)
987)
988)
989)
990)
991)
992)
993)
994)
995)
996)
997)
998)
999)
1000)

17 COMES NOW Bret O. Whipple, Esq., the attorney for Respondent TODD JOSLIN in this
18 matter, and hereby files this Answer to Complaint for Disciplinary Action on his behalf. This Answer
19 is filed in response to the Complaint for Disciplinary Action and Notice of Hearing that was filed
20 against the Defendant on October 31, 2024, in this matter.

21 DATED this 29th day of November, 2024.

22 JUSTICE LAW CENTER
23 /s/ Bret O. Whipple, Esq.
24 Bret O. Whipple, Esq.
25 Nevada Bar No.: 6168
26 1100 S. 10th St.
27 Las Vegas, NV 89104
28 Telephone: (702) 731-0000
Facsimile: (702) 974-4008
Email: probate@justice-law-center.com
Attorney for Defendants

FACTUAL ALLEGATIONS

1
2 1. Answering paragraph 1 of the Factual Allegations section of Plaintiff's Complaint, this
3 Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this paragraph,
4 and therefore, denies this paragraph in its entirety.

5 2. Answering paragraph 2 of the Factual Allegations section of Plaintiff's Complaint, this
6 Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this paragraph,
7 and therefore, denies this paragraph in its entirety.

8 3. Answering paragraph 3 of the Factual Allegations section of Plaintiff's Complaint, this
9 Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this paragraph,
10 and therefore, denies this paragraph in its entirety.

11 4. Answering paragraph 4 of the Factual Allegations section of Plaintiff's Complaint, this
12 Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this paragraph,
13 and therefore, denies this paragraph in its entirety.

14 5. Answering paragraph 5 of the Factual Allegations section of Plaintiff's Complaint, this
15 Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this paragraph,
16 and therefore, denies this paragraph in its entirety.

17 6. Answering paragraph 6 of the Factual Allegations section of Plaintiff's Complaint, this
18 Answering Defendant admits each and every allegations therein.

19 7. Answering paragraph 7 of the Factual Allegations section of Plaintiff's Complaint, this
20 Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this paragraph,
21 and therefore, denies this paragraph in its entirety.

22 8. Answering paragraph 8 of the Factual Allegations section of Plaintiff's Complaint, this
23 Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this paragraph,
24 and therefore, denies this paragraph in its entirety.

VIOLATIONS OF LAW

1
2 1. Answering paragraph 1 of the Violations of Law section of Plaintiff's Complaint, this
3 Answering Defendant denies each and every allegation in this paragraph in its entirety.

4 1. Answering paragraph 2 of the Violations of Law section of Plaintiff's Complaint, this
5 Answering Defendant denies each and every allegation in this paragraph in its entirety.

DISCIPLINE AUTHORIZED

6
7
8 1. Answering paragraph 1 of the Discipline Authorized section of Plaintiff's Complaint,
9 this Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this
10 paragraph, and therefore, denies this paragraph in its entirety.

11 2. Answering paragraph 2 of the Discipline Authorized section of Plaintiff's Complaint,
12 this Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this
13 paragraph, and therefore, denies this paragraph in its entirety.

14 3. Answering paragraph 3 of the Discipline Authorized section of Plaintiff's Complaint,
15 this Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this
16 paragraph, and therefore, denies this paragraph in its entirety.

17
18 4. Answering paragraph 4 of the Discipline Authorized section of Plaintiff's Complaint,
19 this Answering Defendant does not have sufficient facts to affirm or deny said allegations in this
20 paragraph, and therefore, denies this paragraph in its entirety.

21 DATED this 29th day of November, 2024.

22 JUSTICE LAW CENTER

23
24 /s/ Bret O. Whipple, Esq.
25 Bret O. Whipple, Esq.
26 Nevada Bar No.: 6168
27 1100 S. 10th St.
28 Las Vegas, NV 89104
Telephone: (702) 731-0000
Facsimile: (702) 974-4008
Email: probate@justice-law-center.com
Attorney for Respondent

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

CERTIFICATE OF SERVICE

I hereby certify that on the 29th day of November, 2024, I submitted the foregoing **ANSWER TO COMPLAINT FOR DISCIPLINARY ACTION** to the following parties, as follows:

Sharath Chandra, Administrator
Real Estate Division, Department
Of Business and Industry,
State of Nevada
3300 W. Sahara Ave. #350
Las Vegas, NV 89102
Ph: (702) 486-4033

served via email at
psu@ag.nv.gov

Aaron D. Ford, Esq.,
Nevada Attorney General
Attn: Phil W. Su, Esq.
555 E. Washington Ave. #3900
Las Vegas, NV 89101
Ph: (702) 486-3420
Attorneys for Real Estate Division

served via email at
psu@ag.nv.gov

John Leach, Esq.
Leach Kern Gruchow Song
2525 Box Canyon Dr.
Las Vegas, NV 89128
Ph: (702) 538-9074

served via email at
jleach@lkglawfirm.com

/s/ Bret O. Whipple, Esq.
An employee of JUSTICE LAW CENTER